



<b>Šifra :</b>	00039
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina zemljišča :</b>	1276 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Lastniški list :</b>	Da

**Cena** **210.000 €**



V mirnem selu v okolici Poreča, 10 km od mesta in 6 km od morja, se prodaja gradbena parcela površine 1.276 m<sup>2</sup>. Nahaja se v prijetnem in tihem okolju, parcela ponuja idealne pogoje za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice.

Parcela je orientirana proti jugozahodu, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan. Infrastruktura, vključno z priključki za vodo in elektriko, se nahaja v bližini, kar olajša postopek gradnje.

Prvo naselje z vsemi potrebnimi storitvami, kot so trgovina, šola, pošta in druge storitve, je oddaljeno le 3 km, kar zagotavlja dobro povezanost in praktičnost za vsakodnevno življenje.



Ob tej parceli je na voljo tudi sosednja parcela površine 901 m<sup>2</sup>, ki se prodaja ločeno po ceni 160.000 EUR. Nakup obeh parcel skupaj je lahko zanimiva možnost za tiste, ki želijo večje posestvo ali raznolike možnosti gradnje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

