



Šifra :	00387
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	365 m ²
Površina zemljišča :	530 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **730.000 €**

Elegantna družinska hiša s površino 365 m², postavljena na zemljišču velikosti 530 m², v iskanem naselju mesta Poreč, 800 m od morja. Hiša se razteza na treh etažah.

V pritličju se nahajajo velik hodnik, delovna soba, shrambe in pralnica, ter notranja komunikacija z garažo.

Sledi velik prostoren dnevni prostor z izhodom na zunanjo pokrito teraso, jedilnica, kuhinja, iz katere se izide na zadnji del hiše, kjer je majhen vrt z različnimi začinjjenimi rastlinami in sadovnjakom.

Na prvem nadstropju so 4 spalnice, velika prostorna terasa in velika skupna kopalnica. Drugo nadstropje, visoko podstrešje, obsega eno veliko spalnico z lastno kopalnico.

V posebnem delu dvorišča se nahaja velika jacuzzi s senčnikom.

Ogrevanje in hlajenje poteka na elektriko, s klimatskimi napravami, prav tako so nameščene vse inštalacije za ogrevanje na kurilno olje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V kleti so tri ločene prostore, ki se uporabljajo kot shrambe.

Rolete na vsakem oknu so električne, prav tako zunanja dvoriščna vrata.

Video in alarmni sistem omogočajo varnost v tej čudoviti hiši!

Morje je oddaljeno le 800 m, prav tako tudi center mesta Poreč.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.