



<b>Šifra :</b>	00386
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	310 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	826 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 1.500.000 €

Na prodajo je nova vila v gradnji na mirni lokaciji v okolici Novigrada, oddaljena 9 km od morja.

Sestavljala se bo iz pritličja in nadstropja. V pritličju bosta hodnik, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in poletno kuhinjo. Predvideni so tudi wc, shrambe, pralnica ter ena spalnica z lastno kopalnico in teraso. Prav tako bo v pritličju wellness prostor z lounge območjem in pogledom na naravo.

V nadstropju bodo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, predsoba in pogled na okoliško pokrajino.

Načrtovano je urejeno dvorišče z bazenom površine 48 m<sup>2</sup> in



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

sončno teraso.

Vila bo nameščena v okolju istrskih krajev z bogato ponudbo gastronomskih, športnih in kulturnih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.