



Šifra :	00384
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	370 m ²
Površina zemljišča :	545 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	9
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2005
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	870.000 €
-------------	------------------

Prodaja samostojne apartmanske hiše, oddaljene 800 m od morja, na zemljišču velikosti 545 m². Skupna bivalna površina znaša 370 m², razporejena na tri etaže.

V pritličju se nahaja prostoren trisobni stan velikosti 130 m², ki obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, tri spalnice, dve kopalnici in shrambo pod stopniščem.

Na nadstropju sta dva stanovanja, kategorizirana za oddajanje:

- Prvo stanovanje ima dve spalnici s kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in teraso, skupne površine 55 m².
- Drugo stanovanje ima eno spalnico s kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in teraso, skupne površine 50 m².

Vsa stanovanja so klimatizirana, popolnoma opremljena in opremljena, z velikimi prostornimi terasami. V hiši je vpeljana prva faza centralnega ogrevanja.

Podstrešje je nedokončano, z vgrajenimi inštalacijami za vodo, elektriko in kanalizacijo. Skupna površina podstrešja znaša 121 m², od tega je približno 60 m² v višini od 160 do 180 cm.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hiša ima energetske certifikat razreda C. Prodaja se s celotnim pohištvom in opremo.

Leto izgradnje: 2005.

Leto legalizacije: 2010.

Poleg priključka na mestni vodovod, hiša razpolaga tudi s svojo podzemno vodo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.