



Šifra :	00383
Lokacija :	Buje
Površina zemljišča :	26700 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da

Cena **cena na povpraševanje €**

Prodaja se kmetijsko zemljišče skupne površine 26.700 m², v celoti, oznake P2, ki se nahaja v okolici Buja. Zemljišče ponuja številne možnosti za različne kmetijske dejavnosti, še posebej za vinograd in vinsko klet, pa tudi za sadjarstvo in oljčne mline s kušaonicami.

Nahaja se na južnem blagem pobočju, kar je izjemno ugodno za pridelavo vinske trte ali oljk, saj omogoča dobro izpostavljenost sončni svetlobi čez ves dan. Bližina priključkov za vodo in elektriko dodatno olajša namakanje in obdelavo zemljišča.

Nova cesta, ki vodi do zemljišča, omogoča kvaliteten dostop in enostaven transport blaga. Dodatno vrednost prinaša tudi bližina avtoceste ter meje s Slovenijo in Italijo, kar to zemljišče naredi privlačno za komercialno uporabo in distribucijo proizvedenih dobrin.

V neposredni bližini se nahaja tudi prihodnje golf igrišče, kar dodatno povečuje potencial zemljišča za različne turistične in rekreativne vsebine.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.