



Šifra :	00381
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	540 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2021
Stanje :	Novogradnja
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **780.000 €**

To je čudovita vila moderne gradnje, a hkrati v istrskem slogu, ki obsega 170 m² in se razteza čez dve etaži.

V pritličju se nahaja prostorna velika kuhinja s jedilnico in dnevno sobo, ki ima neposredno komunikacijo s čudovito pokrito teraso. Prav tako je tu ena spalnica z lastno kopalnico, dodatni WC za goste, shramba in kotlovnica.

Po stopnicah pridemo do prvega nadstropja hiše, kjer se nahajajo še tri spalnice z lastnimi kopalnicami, ter balkon, s katerega se razprostira pogled na zeleno naravo.

Og heating je talno s toplotno črpalko ter fan coileri v vsaki prostoriji, kar omogoča hitro ogrevanje ali hlajenje celotne hiše. V dnevni sobi se nahaja tudi kamin za hladnejše zimske dni. Zunanost obsega skupno 540 m² in je zasajena z mediteranskim



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

rastlinjem, ki se vzdržuje z avtomatskim namakanjem.

Ob bazenu, ki meri kar 31 m² in ima sistem elektrolize, se nahaja sončna terasa z ležalniki, kjer se lahko kadarkoli sprostite in uživate na soncu.

Cela hiša je povezana na napravo za čiščenje vode.

Vila se nahaja na mirni lokaciji, le 15 minut od Poreča, medtem ko so vsi potrebni življenjski sadržaji oddaljeni 5 km.