



Šifra :	00038
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	735 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da

Cena **230.000 €**

V okolici Poreča, na mirni lokaciji ležeči le 4 km od morja in mesta, se prodaja gradbeno zemljišče skupne površine 735 m². Nahaja se v manjšem naselju in ponuja lep razgled na okoliško naravo.

Za zemljišče je bila pridobljena pravnomočna gradbena dovoljenja za gradnjo pritlične vile sodobne zasnove. Komunalni prispevki so v celoti plačani, kar omogoča hiter začetek gradnje brez dodatnih administrativnih ovir.

Zemljišče je pravilne oblike, obrnjeno proti jugu, na terenu pa so na voljo priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo.

Prodajalec je pravna oseba, DDV je vključen v ceno, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.