



Šifra :	00377
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Loža :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2012
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **549.000 €**

Na prodajo je šarmantna vila v mirnem kraju v okolici Poreča, oddaljena le 7 km od morja in mesta.

Skupna površina vile znaša približno 130 m², medtem ko je površina zemljišča 500 m². Sestavlja se iz treh spalnic – dveh z zakonskima posteljama in ene z enojno posteljo, osvetljene dnevne sobe in jedilnice ter popolnoma opremljene kuhinje. Iz ene od spalnic se odpira panoramski pogled na morje.

Vila ima dve kopalnici – eno z kadjo in drugo s tuš kabino. Iz dnevne sobe je izhod na prostorno teraso s privatnim bazenom. Na dvorišču se nahajata žar na plin in miza za obedovanje na prostem.

Ogrevanje je omogočeno preko centralnega sistema in klimatske naprave.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.