



Šifra :	00376
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	155 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	28000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena 485.000 €

S čudovitim odprtim pogledom na osrednjo Istro, se prodaja dvojna, renovirana istrska kamnita hiša. Hiša ima cca 155 m² bivalne površine in 300 m² urejenega dvorišča.

Razprostira se na treh etažah. V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na teraso in dvorišče, kjer sta nameščena bazen in zunanji žar. V pritličju sta tudi shrambe in stranišče.

V nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ter manjši prostor za vadbo. Po notranjem stopnišču pridemo do zadnje etaže, kjer se nahaja prostorna spalnica z manjšim dnevnim prostorom in izhodom na veliko teraso z odprtim pogledom na tri strani sveta.

Hiša ima dva parkirna mesta. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena z klimatskimi napravami ter kaminom v dnevni sobi.

Razdalja do morja znaša 28 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.