



Šifra :	00373
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171 m ²
Površina zemljišča :	6600 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Centralno ogrevanje (les) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 500.000 €

Na zahodnem delu Istrskega polotoka se nahaja hiša na zemljišču velikosti 6600 m². Bivalna površina hiše znaša 171 m², razporejena je v pritličju in mansardi.

Ob vstopu v notranjost hodnik vodi v prostorno dnevno sobo in jedilnico, diskretno ločeno kuhinjo z izhodom na pokrito zunanjo teraso ter odprt prostor druge zunanje terase pred vhodom v hišo.

V pritličju sta dve spalnici in dve kopalnici. Mansarda je trenutno shramba, načrtuje pa se preureditev v dodatno spalnico s kopalnico.

Hišo obdaja velika urejena okolica, kjer sta postavljena dva pomožna objekta, ki služita kot gostinska hiša.

Ogrevanje je zagotovljeno s kaminom na drva v dnevni sobi, obstaja pa tudi možnost centralnega ogrevanja, saj so v prostorih nameščeni radiatorji.

Okolica ponuja široke možnosti za ureditev in uporabo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.