



<b>Šifra :</b>	00372
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1364 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena **880.000 €**

Na prodajo je čudovita kamnita vila, ki se nahaja v mirnem in manjšem naselju, obdana z vinogradi, oljčniki, travniki in gozdovi. Z nadstropja hiše se odpira čudovit pogled na morje.

Vila stoji na zemljišču velikosti 1.364 m<sup>2</sup>, medtem ko ima sama vila 238 m<sup>2</sup> bivalne površine.

Hiša je razdeljena na pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja, gostinska toaleta, shrambe, poletna kuhinja, spalnica z lastno kopalnico ter velika terasa.

V nadstropju so nameščene dve veliki spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na veliko prostorno teraso, ki vodi neposredno v vrt.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

V dvorišču se nahaja bazen velikosti 70 m<sup>2</sup>. Prav tako je v dvorišču nadkrit parkirni prostor za dva avtomobila, medtem ko pred hišo obstaja dovolj prostora za dodatna dva vozila.

Og heating poteka preko talnega ogrevanja, z dodatno podporo klimatske naprave in kamina v dnevni sobi.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.