



Šifra :	00370
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	101.45 m2
Površina zemljišča :	447 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **468.000 €**

Na prodajo je dvojna pritlična hiša, ki se nahaja na parceli površine 447 m², oddaljena približno 5 km od morja in 5 km od Poreča.

Skupna bivalna površina hiše znaša 101,45 m². Hiša ima hodnik, odprti prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z veliko naravne svetlobe, iz katerega je izhod na veliko teraso velikosti 20 m², primerno za sprostitev ali obedovanje. V dvorišču se nahaja ogrevan bazen.

Hiša razpolaga s tremi spalnicami, vse s izhodom na dvorišče, ter kopalnico.

Ogrevanje je talno in pokriva celotno hišo, uporablja se toplotna črpalka blagovne znamke DAIKIN. Dodatno je opremljena s štirimi klimatskimi napravami v dnevnem delu in v vsaki spalnici.

Hišo je možno kupiti v končnem stanju ali v določenih fazah gradnje.

Cena se nanaša na izvedbo "ključa v roke".



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.