



Šifra :	00369
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161.54 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **675.000 €**

Poreč, v mirni mestni četrti se prodaja stan v gradnji s površino 161,54 m², ki obsega dnevno sobo, veliko teraso površine 32 m² s pogledom na morje, kuhinjo, jedilnico, 2 dodatni terasi, hodnik, 2 spalnici - vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, shrambo, WC in SPA območje s savno (namesto SPA območja se lahko ustvari tretja spalnica). Stan se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanji, orientiran je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stan bo imel 4 klima naprave blagovne znamke Mitsubishi Electric (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje v celem stanovanju (toplotna črpalka), protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, pripadata mu tudi dve parkirni mesti pred stavbo. Stan se nahaja v slepi ulici z malo prometa, oddaljen je 500 m od postaje javnega mestnega prevoza ter 900 m od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Vselitev: 31.12.2025.