



<b>Šifra :</b>	00367
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	95.13 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **369.000 €**

Poreč, v mirnem mestnem naselju se prodaja stanovanje v gradnji s površino 94,87 m<sup>2</sup>, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in WC. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje po celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, pripada mu zasebna okužnica velikosti približno 115 m<sup>2</sup> in parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, oddaljeno je 500 m od postaje javnega mestnega prevoza, ter 900 m od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Energetski razred "A".  
Vselitev: 31.10.2025.