



Šifra :	00366
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	167 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **695.000 €**

Poreč, v mirni mestni četrti se prodaja stan v gradnji površine 174,05 m², sestoji se iz dnevnega boravka, velike terase površine 27 m², s katere se odpira pogled na morje, kuhinje, jedilnice, 3 dodatne terase, hodnika, 2 spalnici - vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso, 2 shrambe, WC-ja za goste in SPA območja z savno (namesto SPA območja se lahko uredi tretja spalnica s kopalnico). Stan se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, orientiran je proti jugu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe. Stan bo imel 4 klimatske naprave znamke Mitsubishi Electric (v dnevnem boravku in spalnicah), talno ogrevanje v celem stanovanju (toplotna črpalka), protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, pripadajo mu tudi dva parkirna mesta pred stavbo. Stan se nahaja v slepi ulici z malo prometa, oddaljen je 500 m od postaje javnega mestnega prevoza, ter 900 m od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Vselitev: 31.12.2025.