



Šifra :	00358
Lokacija :	Žminj
Površina zemljišča :	1246 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	25000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **99.680 €**

V okolici Žminja se prodaja privlačno gradbeno zemljišče v površini 1.246 m², južne orientacije. Zemljišče se nahaja le 3 km od centra Žminja in 25 km od Rovinja in morja, na mirni lokaciji primerni za gradnjo.

Infrastruktura je takoj dostopna – priključki za vodo in elektriko se nahajajo ob zemljišču. Dostopna pot je zagotovljena, teren pa je raven in primeren za gradnjo.

Po veljavnem prostorskem načrtu je na zemljišču mogoča gradnja družinskih hiš ali večstanovanjskih zgradb z do osmimi stanovanji.

Kupcem je na voljo tudi možnost nakupa dodatnega zemljišča iste površine (1.246 m²), kar bi skupno površino povečalo na 2.492 m² – idealno za uresničitev večjih naložb ali kombinacijo zasebne in turistične namembnosti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.