



Šifra :	00357
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	1002 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.500.000 €

Na prodajo je moderna vila v okolici Poreča, skupne površine 220 m², postavljena na zemljišču velikosti 1.002 m². Vila je bila nedavno dokončana in zgrajena po visokih standardih, razporejena pa je v dveh etažah.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega tipa s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in povezavo z zunanjim prostorom. V pritličju sta tudi spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste ter wellness zona s savno in prho.

Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 30 m² z opremljeno poletno kuhinjo. Terasa vodi do sončne terase, tlakovane s tikovino, ob bazenu velikosti 10 x 4 m s toplotno črpalko. Zunanost je urejena s kakovostnimi italijanskimi



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ploščicami in travnikom, z dovolj prostora za bivanje na prostem.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve pa imata izhod na skupno teraso velikosti 68 m², s pogledom na okoliško zelenje.

Vila ima aluminijasta okna, talno ogrevanje na vodo preko toplotne črpalke v vseh prostorih, sistem klimatske naprave, električne rolete, mikrotopne tlake v pritličju in parket v nadstropju.

Prodaja se popolnoma zaključena, s zagotovo priključki na infrastrukturo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.