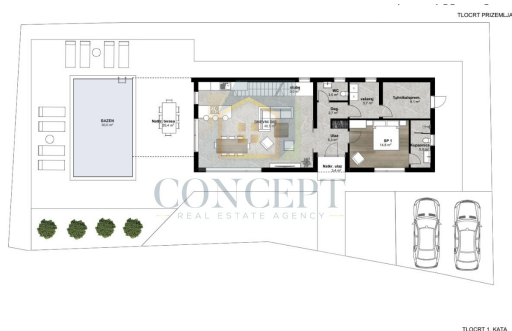


|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00353              |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>              | 231 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>            | 574 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 4000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 16000 m            |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug                |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2                  |
| <b>Število spalnic :</b>               | 4                  |
| <b>Število sob :</b>                   | 5                  |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 4                  |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1                  |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 2                  |
| <b>Zasebni bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Terasa :</b>                        | Da                 |
| <b>Balkon :</b>                        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2025               |
| <b>Stanje :</b>                        | Novogradnja        |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                 |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                 |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                 |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                 |

**Cena** **760.000 €**

V okolici Poreča, na mirni lokaciji obdani z naravo, se prodaja moderna vila površine 231 m<sup>2</sup> na zemljišču velikosti 574 m<sup>2</sup>. Vila se nahaja 16 km od Poreča in morja.

Hiša se razteza na dveh etažah. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer imata dve tudi izhod na privatno teraso. V pritličju se nahaja še ena spalnica z lastno kopalnico, medtem ko je preostanek pritličja odprtega koncepta in obsega kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na dvorišče.

Na zunanem delu je urejena pokrita terasa, sončna ploščad in bazen, na voljo pa je tudi pokrito parkirišče za dva vozila.

Hiša bo imela talno ogrevanje ter klimatske naprave v vseh prostorih.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.