



| | |
|--|--------------------|
| Šifra : | 00352 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 211 m ² |
| Površina zemljišča : | 800 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 5000 m |
| Orientacija : | Jug |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 5 |
| Število sob : | 6 |
| Število kopalnic : | 4 |
| Shramba : | Da |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirišče : | Da |
| Zasebni bazen : | Da |
| Terasa : | Da |
| Balkon : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2023 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Uporabno dovoljenje : | Da |
| Etažni elaborat : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena **685.000 €**

V okolici Poreča, le 5 km od mesta in 5 km od morja, se prodaja vila s površino 211 m² na zemljišču velikosti 800 m². Hiša se razteza na dveh etažah in ima skupaj pet spalnic, vsaka z lastno kopalnico, dodatni WC pa se nahaja v pritličju.

V pritličju je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na eno od teras. V nadstropju so štiri spalnice, hiša pa ima skupno tri terase s pogledom na morje.

V dvorišču se nahaja ogrevani bazen z elektrolizo, jacuzzi, savna in prostor za počitek. Zagotovljena so tri parkirna mesta.

Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem ter dodatnimi fan-coil enotami za hlajenje in dogrevanje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.