



<b>Šifra :</b>	00347
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	52.45 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da

Cena **241.520 €**

Prodaja stanovanja površine 52,45 m<sup>2</sup> v pritličju nove stanovanjske stavbe v Poreču, le 800 m od morja. Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, spalnico ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na balkon.

Stanovanje je del sodobnega stanovanjskega kompleksa, ki obsega dve stavbi s skupno 88 stanovanji, razporejenimi na štirih etažah. Podzemna etaža stavbe je predvidena za garažna parkirna mesta in shrambe, ki so vključene v ceno stanovanja.

V ceno je vključeno parkirno mesto pred stavbo, možno pa je tudi dokupiti parkirno mesto v garaži stavbe.

Kompleks je zasnovan po sodobnih standardih in se ponaša s kakovostnimi aluminijastimi okni, visoko učinkovitimi sistemi ogrevanja in hlajenja s pomočjo toplotnih črpalk, električnim dvigalom, podzemnimi zbiralniki za odpadke, optičnim internetom, možnostjo upravljanja in vzdrževanja stanovanj, električnimi polnilnicami za vozila ter vrhunskimi materiali talnih oblog.

Nahaja se v mirnejšem delu mesta, stanovanje predstavlja kakovostno izbiro za življenje ali naložbo, le nekaj minut



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

oddaljeno od morja in centra Poreča.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.