



Šifra :	00346
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	229.82 m ²
Površina zemljišča :	914 m ²
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **780.000 €**

Prodaja moderna vila v gradnji, ki se bo nahajala na mirni lokaciji, le 12 km od Poreča in morja. Gre za vilo sodobnega dizajna, ki bo zgrajena na parceli površine 914 m², v okolju zelenja, na mestu, primernem za mirno bivanje in hkrati blizu vseh pomembnih vsebin.

Znotraj ograjene dvorišča bo vila imela bazen površine 30,84 m² ter poletno kuhinjo velikosti 9,86 m². Predvidena je tudi oblikovanje mediteranskega vrta s travnikom in avtomatskim namakanjem, tri parkirna mesta ter zunanja osvetlitev. Vhodna vrata bodo opremljena z avtomatskim odpiranjem, objekt pa bo imel sistem video nadzora in alarm.

Skupna neto površina vile bo znašala 229,82 m², razporejenih v dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju bodo pokrit vhod, hodnik, spalnica s kopalnico, toaleta za goste ter prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, iz katere bo izhod na delno pokrito teraso. Z notranjimi stopnicami se bo dostopalo do nadstropja, kjer so načrtovane tri spalnice, vsaka s svojo



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kopalnico in balkonom.

Vila bo imela armiranobetonsko konstrukcijo, fasadni sistem s toplotno izolacijo debeline 8 cm, PVC zunanje okenske okvirje z električnimi roletami in komarniki, ter notranja vrata iz naravnega furnirja. V pritličju bodo položene keramične ploščice, medtem ko je v spalnicah predviden parket. Ogrevanje in hlajenje bosta zagotovljena s sistemom toplotnih črpalk – talno ogrevanje na sistem zrak-voda, poleg dodatnih split enot za prehodna obdobja. V dnevni sobi je predviden dimnik z možnostjo vgradnje kamina.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.