



Šifra :	00340
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.27 m ²
Zasebni vrt :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **266.945 €**

Na prodajo je udoben stan v pritličju novogradnje v okolici Poreča, skupne površine 76,27 m². Stan se nahaja na mirni lokaciji, le 200 m od centra naselja in 3 km od morja.

Stan sestavljajo vhodna hodnika, kopalnica, dve spalnici, pri čemer ima glavna lastno kopalnico, ter dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v open space razporeditvi, z izhodom na teraso, povezano z dvoriščem površine približno 60 m².

Stan bo opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Električne rolete bodo nameščene v dnevni sobi in jedilnici, na vseh oknih pa bodo vgrajeni komarniki.

Stanu pripada eno parkirno mesto.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko prosto kontaktirate.