



<b>Šifra :</b>	00339
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88.16 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **308.560 €**

Na prodajo je udoben stan v pritličju novogradnje v okolici Poreča, skupne površine 88,16 m<sup>2</sup>. Stan se nahaja na mirni lokaciji, le 200 m od centra naselja in 3 km od morja.

Stan "A" obsega vhodni hodnik, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso, povezano z dvoriščem. Naprej so tri spalnice, od katerih ima glavna lastni izhod na teraso in vrt, skupna kopalnica ter ločen WC.

Stan bo opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Električne žaluzije bodo nameščene v dnevni sobi in jedilnici, na vseh oknih pa bodo vgrajeni komarniki.

Stanu pripada eno parkirno mesto in vrt površine približno 60 m<sup>2</sup>.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

