



Šifra :	00338
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	2300 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Lastniški list :	Da

Cena **130.000 €**

V okolici Vižinade, ki je oddaljena 3 km, se prodaja gradbeno in kmetijsko zemljišče skupne površine 2.300 m², od tega je 1.000 m² znotraj gradbene cone. Nahaja se na koncu vasi, 16 km od Poreča in morja, na vzhodni strani naselja, obdano z gozdom. Površina je rahlo nagnjena, travnata in trapezaste, podolgovate oblike: v najužjem delu je širina 17 m oziroma 20 m, v najširšem delu pa 43 m oziroma 50 m.

Zemljišče ima dostopno pot, priključki za vodo in elektriko pa se nahajajo v neposredni bližini. Za načrtovano širitev ceste je potrebno odšteti približno 25 m², s čimer gradbeni del ostane okoli 975 m². Gradbeni del parcele znaša približno 450 m², maksimalna izgradljivost tlorisno znaša približno 275 m².

Glede na veljavne urbanistične pogoje (IV. spremembe in dopolnitve Prostorne ureditve Občine Vižinada – Vižinada, Uradne novice Občine Vižinada – Vižinada, št. 13/24) se na tem zemljišču lahko gradijo objekti:

stanovanjske namene,

javne in družbene namene,

gospodarske namene (poslovne, storitvene, obrtniške, trgovinske, proizvodne, gostinsko-turistične).

Za stanovanjske namene so dovoljene:

enodružinske zgradbe (1 stanovanjska enota),

družinske zgradbe (2 stanovanjski enoti),

večdružinske zgradbe (najmanj 3, največ 5 funkcionalnih stanovanjskih enot).

Maksimalna izgradljivost znaša 275 m², maksimalna višina pa, odvisno od vrste zgradbe, do 9 m, z največ tremi nadzemnimi etažami. Znotraj parcele je dovoljena gradnja pomožnih objektov



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

(garaže, nadstreški, skladišča) do maksimalno 50 m². Prav tako je dovoljena gradnja odprtega bazena površine do 100 m², ki mora biti najmanj 3 m oddaljen od meje in se upošteva pri izgradnji.

Prodaja se v kompletu s kmetijskim zemljiščem.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.