



<b>Šifra :</b>	00337
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	968 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	17000 m
<b>Orientacija :</b>	Sever-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **725.000 €**

Na robu gradbene cone, v mirnem okolju, se gradi ta atraktivna vila, ki bo ponudila spoj sodobne arhitekture, kakovostnih materialov in prijetnega ambiena.

Na zemljišču velikosti 968 m<sup>2</sup> je načrtovana gradnja vile bruto površine 230 m<sup>2</sup>, oziroma neto površine 170 m<sup>2</sup>.

V pritličju so predvideni shrambe, pralnica, stranišče, ena spalnica z lastno kopalnico, prostorna kuhinja in jedilnica ter dnevna soba. Iz dnevene sobe je izhod na pokrito teraso z poletno kuhinjo in dodatnim straniščem.

V nadstropju se nahaja ena spalnica z lastno kopalnico ter glavna (master) spalnica s kopalnico, garderobo in prostorno teraso, ki nudi pogled na naravno pokrajino.

V dvorišču je načrtovan bazen velikosti 40 m<sup>2</sup>, ob katerem bo urejeno posebno mesto za druženje in sprostitve ob ognju, t.i. "fire pit".



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Celotno posestvo bo ograjeno z zidom, znotraj dvorišča pa bo zagotovljen prostor za parkiranje treh do štirih avtomobilov.

Vila se bo prodajala po načelu "ključ v roke" (brez pohištva). Pohištvo, prikazano na vizualizacijah, je možno ponuditi za doplačilo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.