



<b>Šifra :</b>	00336
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **830.000 €**

Na prodajo je vila v enem najzelenjših delov Poreča, oddaljena le 800 m od morja in blizu središča mesta.

Vila ima bruto bivalno površino 195 m<sup>2</sup> in se nahaja na parceli površine 784 m<sup>2</sup>. Razteza se v pritličju in nadstropju. V pritličju so dnevna soba, kuhinja, jedilnica, WC ter spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju so hodnik in tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in balkonom.

Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko znamke Viessmann, v vseh prostorih pa so vgrajene klimatske naprave. Na strehi so nameščeni solarni paneli za ogrevanje vode.

Na steklenih stenah in oknih so električni rolete in komarniki. Okna so izdelana iz PVC materiala, medtem ko so steklene stene v dnevni sobi aluminijaste.

Pri gradnji in opremljanju vile so bili uporabljeni visokokakovostni



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

materiali, s pozornostjo na vsak podrobnost. Vse pohištvo je skrbno izbrano, da se zagotovi udobje in usklajen videz prostora. Vila je dodatno opremljena z alarmnim sistemom.

V dvorišču se nahaja bazen površine 32 m<sup>2</sup>, obložen s kulirom in opremljen s sistemom za ogrevanje. Ob bazenu je pokrita poletna kuhinja s mizo za obedovanje in zunanjim WC-jem.

Vhodna vrata dvorišča so na električni pogon, dvorišče pa ponuja dovolj prostora za parkiranje štirih avtomobilov.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.