



Šifra :	00334
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	72 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **231.000 €**

Na voljo je stanovanje v novogradnji v Taru, oddaljeno le 2 km od urejenih plaž in 500 m od restavracij, supermarketov, šole, lekarne in drugih vsebin.

Zgradba A - stan D se nahaja v prvem nadstropju, ima površino 72,2 m² in pokrito teraso. Sestavljalo se bo iz hodnika, toaleta, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso. Predvideni sta dve spalnici in ena kopalnica. Stanovanju bosta pripadali shramba in dva parkirna mesta.

Stanovanje se bo prodajalo po sistemu „ključ v roke“. Gradnja je kakovostna in moderna, z skrbno izbranimi materiali in opremo. Po celotnem stanovanju bo nameščeno električno talno ogrevanje, razen v spalnicah. V dnevni sobi in spalnicah so predvideni klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje. V spalnicah bo položen parket, v drugih prostorih pa keramika.

Stanovanje bo imelo vgrajen protipožarni alarm, električne rolete in stavbno pohoštvo s troslojnim steklom.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.