



Šifra :	00333
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **217.600 €**

Na prodaji je stan na prvem nadstropju novogradnje v Taru, oddaljen le 3 km od urejenih plaž in 500 m od restavracij, supermarketov, šole, lekarne in drugih vsebin.

Gre za kakovostno in moderno gradnjo s skrbno izbranimi materiali in opremo. Stanovanje bo na voljo po sistemu „ključ v roke“.

Stan (oznaka D) ima skupno površino 68,8 m² in bo sestavljeno iz hodnika, toaleta, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na pokrito teraso. Predvideni sta dve spalnici in ena kopalnica. Stanovanju bo pripadalo shrambo in dve parkirni mesti.

Ogrevanje bo zagotovljeno z električnim talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, razen v spalnicah. V dnevni sobi in spalnicah bodo predvideni klimatski aparati za ogrevanje in hlajenje. V sobah bo položen parket, v drugih prostorih pa keramika. Vgrajen bo protipožarni alarm, električne žaluzije ter stavbno pohištvo s troslojnim steklom.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.