



Šifra :	00330
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183 m ²
Površina zemljišča :	692 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **948.750 €**

Na prodajo je dvojna vila v mirni soseski v okolici Poreča, oddaljena 8 km od mesta in 5 km od morja. Soseska ima trgovino, gostinske objekte in druge storitve, potrebne za vsakodnevno življenje.

Gre za vilo v gradnji, zaključek del pa je predviden za sredino leta 2025. Predmet prodaje je polovica dvojne vile skupne bivalne površine 183,21 m² s pripadajočim vrtom površine 692 m². Vila se razteza na dveh etažah.

V pritličju se bo nahajal vhodni hodnik, toaleta, tehnična soba, kotlovnica, zunanja toaleta, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V nadaljevanju se nahaja bazen velikosti 36 m² s predvidenim ogrevanjem. V nadstropju bosta hodnik ter tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prostorno teraso. Pogled na morje bo mogoč tako iz pritličja kot iz nadstropja.

Za ogrevanje in hlajenje bo vgrajena toplotna črpalka s talnim ogrevanjem in dodatnimi fenkojlerji. Vila bo zgrajena z visokokakovostnimi materiali, vključno s opeko Wienerberger Profi Ziegel, sanitarno opremo Hansgrohe, stavbnim pohištvom Schüco, toplotno črpalko Viessmann, ventilacijskim sistemom Lunos ter fasadno izolacijo Styro-foam EPS debeline 10 cm.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.