



Šifra :	00329
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m ²
Površina zemljišča :	624 m ²
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 898.750 €

Prodaja dvojne vile v mirnem naselju v okolici Poreča, 8 km oddaljenosti od mesta in 5 km od morja. Naselje ima trgovino, gostinske objekte in druge vsebine potrebne za vsakodnevno življenje.

Gre za vilo v izgradnji, zaključek del pa je predviden za sredino leta 2025. Na prodaj je polovica dvojne vile s skupno bivalno površino 186,54 m² in pripadajočim vrtom površine 624 m². Vila obsega dve etaži.

V pritličju se bodo nahajali vhodni hodnik, toaleta, tehnična soba, kotlovnica, zunanji WC, kuhinja s jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso. V nadaljevanju se nahaja bazen velikosti 36 m² s predvidenim ogrevanjem. V nadstropju bo hodnik ter tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prostorno teraso. Pogled na morje bo omogočen tako iz pritličja kot iz nadstropja.

Za ogrevanje in hlajenje bo nameščen toplotna črpalka s talnim ogrevanjem in dodatnimi fancoilerji. Vila bo zgrajena iz visokokakovostnih materialov, vključno s opeko Wienerberger Profi Ziegel, sanitarijami Hansgrohe, stavbnim pohištvom Schüco, toplotno črpalko Viessmann, ventilacijskim sistemom Lunos ter fasadno izolacijo Styro-foam EPS debeline 10 cm.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas lahko kontaktirate.