



Šifra :	00323
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišča :	1604 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Garaža :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.400.000 €

Na prodajo je moderna vila z odprtim pogledom na morje, vinograde in oljčne nasade, v okolici Poreča, oddaljena 10 km od morja in 2 km od centra kraja, kjer se nahajajo trgovina, pošta in šola.

Vila se nahaja na zemljišču površine 1.604 m², skupna bivalna površina pa znaša približno 230 m², razporejena v dveh nadstropjih.

V pritličju se nahajajo vhodna hodnik, toalet za goste, odprt dnevni prostor, ki vključuje kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito teraso, na kateri se nahaja poletna kuhinja velikosti 42 m², toalet in shrambe. V pritličju je tudi ena spalnica z lastno kopalnico.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter velika, delno pokrita terasa površine 78 m², na kateri se nahaja jacuzzi, s katerega se razprostira panoramski pogled na morje in pokrajino.

V dvorišču se nahaja urejena okolica v mediteranskem slogu z bazenom površine 50 m² z morskovo vodo, obloženim s keramiko.

Og Heating and cooling are provided by underfloor heating and a heat pump, with additional equipment featuring fan coils. Vila je zgrajena iz visokokakovostnih materialov s strani znanega investitorja.

Cena vključuje DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3%.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.