



Šifra :	00320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišča :	860 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **920.000 €**

Prodaja moderna vila s bazenom, postavljena samo 10 km od Poreča in morja, v mirni naselju z vso infrastrukturo v bližini, vključno s trgovino, šolo in pošto.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 860 m², v urejenem naselju, obdanem s privatnimi hišami in naravo, kar zagotavlja občutek miru in zasebnosti. Bivalna površina znaša 229 m² in je razporejena po pritličju in nadstropju.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, open-space dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica z lastno kopalnico, gostinski WC, tehnična soba ter wellness prostor z jacuzzijem in savno. Iz dnevnega prostora se izhaja na pokrito teraso in urejeno dvorišče z bazenom velikosti 48 m², sončno ležišče in pokrito poletno kuhinjo s kaminom, WC-jem in skladiščem.

V nadstropju se nahajajo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve terasi s pogledom na okoliško naravo.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni talno ogrevanje in toplotna črpalka.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.