CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00032
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	454 m2
Površina zemljišča :	6271 m2
Oddaljenost od centra :	15000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	6
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	6
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Stara cena :	1.490.000 €
Nova cena :	1.199.990 €

Na mirni lokaciji, 15 km od Poreča in morja, se nahaja prostorna vila površine 454 m². Vila je zgrajena na zemljišču velikosti 2008 m², poleg tega pa pripada še 4262 m² negradbene parcele, kar pomeni, da skupna površina okolice znaša 6271 m². Ta vila nudi popolno zasebnost in mir, hkrati pa je blizu vseh potrebnih vsebin.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor z kuhinjo, dve spalnici, dve kopalnici, dva WC-ja, shrambe, pralnica s kurilnico ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter terasa s čudovitim razgledom na naravo.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami in alarmnim sistemom. Okolica je skrbno urejena, v sklopu nje pa se nahaja bazen velikosti 36 m², popoln za sprostitev. Zagotovljena

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

so tudi parkirna mesta za šest avtomobilov. Ta nepremičnina nudi spoj udobja, zasebnosti in naravnega okolja, kar jo dela idealno za družinsko življenje ali počitnice.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.