



Šifra :	00318
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	1500 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Za prenovo
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **329.000 €**

Na prodajo je starina v okolici Poreča s pripadajočim gradbenim zemljiščem.

Gre za samostojno kamnito hišo iz 19. stoletja, površine približno 200 m², ki se nahaja na mirni lokaciji, obdana z zelenjem. Hiša ima priključke za vodo in elektriko ter obsega dve etaži, s pogledom na morje z prvega nadstropja. V podstrešju je možna izgradnja dodatne etaže, s čimer bi dobili še lepši pogled na morje.

Zemljišče skupno znaša približno 1.500 m² in se nahaja na robu gradbene cone. Obstaja možnost gradnje še najmanj dveh hiš, s jasno ucrtanimi dostopnimi potmi, ki vodijo do gradbenega dela zemljišča. Do obstoječe hiše vodi ločena dostopna pot.

Čeprav hiši potrebna popolna obnova, so ohranjeni avtentični elementi, kot so kamniti zidovi in rustikalni detajli.

Obstaja možnost parcialne nakupa – posebej hiše z vrtom ali zemljišča, po dogovoru s prodajalcem.

Razdalja do morja in centra Poreča znaša 13 km.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.