



Šifra :	00315
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158 m ²
Površina zemljišča :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2018
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etazni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **630.000 €**

Prodaja lepe uređen dvojne hiše, oddaljene le 4 km od morja in plaž ter približno 5 km od mesta Poreč.

Skupna bivalna površina hiše znaša 158 m², nahaja pa se na zemljišču velikosti 550 m². V pritličju se nahajajo vhodna hodnika, popolnoma opremljena kuhinja, jedilnica, dnevna soba s kaminom in shrambo. Prav tako je v pritličju spalnica z lastno kopalnico in garderobo, dnevna soba pa ima izhod na teraso in urejeno dvorišče.

V nadstropju hiše se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in teraso. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena. Opremljena je s PVC stavbnim pohištvo v antracitni barvi, ima dobro toplotno izolacijo in dve parkirni mesti. Vsa potrebna infrastruktura je na voljo v bližini, kar to nepremičnino naredi primerno za celoletno bivanje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.