



<b>Šifra :</b>	00307
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54.4 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Orientacija :</b>	Zahod
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	7.9 m <sup>2</sup>
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje (elektrika) :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2004
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 200.000 €

V mirnem kraju v okolici Poreča, oddaljenem le 2 km od morja in 5 km od mesta, se prodaja stanovanje površine 54,40 m<sup>2</sup> z galerijo velikosti približno 16 m<sup>2</sup>. Nahaja se v drugem nadstropju stavbe s skupno devetimi stanovanji, zgrajene leta 2004.

Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo s jedilnico, opremljeno kuhinjo, dve spalnici in kopalnico. Z balkona, ki meri približno 10 m<sup>2</sup>, se razprostira čudovit odprt pogled na morje.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto in zaprta shramba velikosti 7,90 m<sup>2</sup>. Ogrevanje poteka preko električnih radiatorjev in klimatske naprave.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.