



Šifra :	00306
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	160 m2
Površina zemljišča :	300 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena 450.000 €

Prodaja moderna in kakovostno zgrajena dvojčka v Kanfanaru, oddaljena le 8 km od morja.

Hiša se razprostira na dveh etažah in ima lastno ograjeno in tlakovano dvorišče z bazenom in dvema parkirnim mestoma. Nahaja se na mirni lokaciji, dvojček ponuja pogled na morje že iz pritličja, še bolj izrazit pa je s prvega nadstropja.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, kopalnica, tehnična soba ter odprt prostor kuhinje in dneve sobe z izhodom na pokrito teraso. V nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici, pri čemer imata dve sobi izhod na skupni balkon s pogledom na morje in naravo.

Hiša je zgrajena in opremljena z visokokakovostnimi materiali. Ogrevanje je etažno preko toplotne črpalke, medtem ko je hlajenje zagotovljeno s klimatskimi napravami v vseh prostorih. Vhod je pokrit, dvorišče pa je v celoti urejeno in ograjeno, kar zagotavlja zasebnost.

Oddaljenost do trgovine, pošte, kavarn in restavracij znaša 600



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

m, dostop do Istarskega ipsilona pa je oddaljen le 2 km.

Možna je tudi nakup obeh hiš.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.