



Šifra :	00305
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišča :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	6
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena 850.000 €

Na prodajo je ta moderna, luksuzna in kakovostno zgrajena hiša z dvema etažiranimi stanovanjskima enotama v Kanfanaru!

Obe stanovanjski enoti sta enako zgrajeni in urejeni, vsaka ima svojo ločeno parcelo in bazen. Iz pritličja in prvega nadstropja hiše se razprostira pogled na morje!

Hiša je novogradnja, pri gradnji in opremljanju so bili uporabljeni le najkakovostnejši materiali. Vhodi so pokriti s streho.

V obeh pritličjih se nahaja vhodni hodnik, kopalnica, strojni prostor, odprta kuhinja in dnevna soba, iz katere se izide na pokrito teraso s pogledom na morje.

Na prvih nadstropjih obeh stanovanjskih enot se nahajajo tri spalnice in dve kopalnici. Dve spalnici delita skupen balkon. Z balkona se razprostira pogled na morje in okoliško naravo!

Ogrevanje poteka etažno s pomočjo toplotne črpalke, hlajenje pa preko klimatskih naprav, ki so prisotne v vsakem prostoru!



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Parcela je popolnoma tlakovana in ločena, kar razdvaja stanovanjske enote. Na vsaki parceli se nahaja tudi velik bazen.

Vsaka stanovanjska enota ima po 2 parkirni mesti. Oddaljena je le 600 m od prve tržnice, pošte, kavarn in restavracij, izhod/vstop na Istarski ipilon je oddaljen 2 km, prva plaža pa je oddaljena približno 8 km.

Ta nepremičnina je idealna kombinacija udobja in luksuza v mirni oazi ter je zaradi svoje dvojnosti prilagojena tudi za turistični najem!