



<b>Šifra :</b>	00295
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Stanje :</b>	Prenovljeno
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

Cena 300.000 €

Na prodajo je čudovita, prenovljena tradicionalna istrska hiša, ki se nahaja le nekaj kilometrov od Momjana, na vrhu hriba. Z nje se odpira panoramski pogled na bujne hribe, zeleno pokrajino in morje.

Hiša je prenovljena ob ohranjanju izvirnega stila gradnje, s čimer so ohranjeni značilni kamniti zidovi in leseni elementi. V pritličju se nahajajo spalnica, klet s kaminom in wc, skrit pod stopniščem.

Zunanje stopnišče vodi na teraso in prvo nadstropje, kjer so prostorna dnevna soba, dobro opremljena kuhinja in dodatni wc. V zgornjem nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici. Zunanje stopnice vodijo do strešne terase, s katere se odpira neprimerljiv pogled na morje in okoliško pokrajino.

Hiša ohranja avtentičen istrski značaj in je primerna za tiste, ki cenijo izvirnost in tradicijo. Nahaja se na mirni lokaciji, približno 12 km od morja in 6 km od najbližjega večjega kraja s potrebnimi storitvami.

Prodaja se kot odlična priložnost za počitnice, celoletno bivanje ali



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

uporabo v turistične namene.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.