



Šifra :	00294
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	1962 m ²
Površina zemljišča :	3224 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	25
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Za prenovu
Lastniški list :	Da

Cena **1.150.000 €**

Na prodajo je čudovita nepremičnina v velikosti 3.224 m², ki obsega 13 samostojnih in med seboj povezanih hiš s očarljivim pogledom na hribe, morje, vinograde, oljčne nasade in naravo.

Bivalni del obsega 1.962 m², medtem ko zunanje površine zajemajo dodatnih 1.000 m². Nepremičnina je opremljena z vso potrebno infrastrukturo ter ima izdelan idejni projekt za gradnjo in adaptacijo vseh hiš.

Nahaja se na mirni lokaciji, le 6 km od morja in 7 km od najbližjega mesta ob obali, kar jo dela zelo dostopno in privlačno za različne namene. Zaradi svoje odlične mikrolokacije ta istrska stancija predstavlja odlično investicijsko priložnost, zlasti za realizacijo koncepta decentraliziranih hotelov.

Ta oaza miru, v kateri bodo uživali ljubitelji narave, investitorjem ponuja možnost gradnje luksuznega stanovanjskega kompleksa ali njegove prenove v tradicionalnem slogu.

Prodajalec nepremičnine je pravna oseba, navedena cena pa ne vključuje DDV.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.