



Šifra :	00293
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišča :	650 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (les) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **430.000 €**

Prodaja se samostojna vila s bazenom v mirnem naselju blizu Poreča. Hiša je moderno zasnovana in funkcionalno povezana z okolico, zgrajena pa je na prostornem urejenem zemljišču.

V pritličju se nahajajo vhodni prostor, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, WC/likalnica ter notranje stopnišče. Dnevni prostor je odprt proti dvorišču preko velikih steklenih sten, kar omogoča dober pretok svetlobe in neposreden izhod na zunanji del z bazenom površine 60 m², sončno teraso, prostorom za druženje in zunanjo kuhinjo.

V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in garderobo, vse pa imajo izhod na pokrito teraso s pogledom na morje.

Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem v pritličju in vseh kopalnicah, dodatno ogrevanje in hlajenje pa zagotavljajo toplotne črpalke v kombinaciji s ventilatorskimi konvektorji. Sončni paneli prispevajo k energetske učinkovitosti objekta.

Hiša je opremljena s sistemom videonadzora in alarmom, vhodna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vrata se odpirajo avtomatsko. Namakanje vrta je avtomatizirano, hortikultura pa skrbno načrtovana.

Nameščen je napreden sistem pametne hiše, ki omogoča upravljanje ogrevanja, hlajenja, rolet in nadzor tehničnih sistemov. Sanitarni elementi so visoke kakovosti, hiša pa se prodaja popolnoma opremljena in pohištvena.

Poleg urejenega vrta so na voljo tudi garaža in več parkirnih mest.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.