



<b>Šifra :</b>	00292
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	316 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1071 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 1.375.000 €

V neposredni bližini Poreča se prodaja čudovita vila s bazenom, ki združuje sodobne linije in naravne materiale v popolnem skladu z okoliško pokrajino.

V pritličju vile se nahaja elegantno predsoblje, ki vodi do prostorne dnevne sobe, povezane z zunanjim prostorom preko velikih steklenih sten. Ta odprt prostor vključuje moderno opremljeno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Na isti etaži se nahaja tudi WC/pralnica ter notranje stopnišče.

Na zunanjih prostorih se nahaja bazen površine 60 m<sup>2</sup>, obdan s sončno teraso in prostorom za počitek ter zunanjo kuhinjo in prostorom za druženje.

V nadstropju so štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

in garderobo, vse sobe pa imajo izhod na pokrito teraso, s katere se odpira pogled na morje.

Ogrevanje v pritličju in vseh kopalnicah je rešeno s talnim ogrevanjem, medtem ko so za hlajenje in dodatno ogrevanje predvidene toplotne črpalke v kombinaciji s ventilatorskimi konvektorji. Sončni paneli pripomorejo k energetski učinkovitosti hiše.

Celotno posestvo je opremljeno s sistemom video nadzora in alarmom, vhodna vrata pa se avtomatsko odpirajo. Hortikultura je urejena z avtomatskim namakalnim sistemom, dvorišče pa je skrbno načrtovano in urejeno v avtentičnem mediteranskem slogu.

Pametni sistem hiše omogoča upravljanje kotlovnice, rolet, ogrevanja in hlajenja preko avtomatizacije, kar zagotavlja maksimalno udobje in funkcionalnost.

Sanitarije so vrhunske kakovosti, hiša pa se prodaja popolnoma opremljena in opremljena. Zagotovljena so parkirna mesta za več vozil, poleg dodatne prednosti garaže.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.