



Šifra :	00291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	132 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **824.000 €**

Na mirni in atraktivni lokaciji v Taru se prodaja čudovita samostojna vila s bazenom in pogledom na morje. Gre za montažno gradnjo, ki omogoča visoko energetske učinkovitost in kakovost izvedbe.

Hiša je sestavljena iz pritličja in nadstropja. V pritličju se nahajajo vhodni prostor, tehnična soba/shramba, toaleta ter prostori odprti prostor, v katerem sta kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Iz dnevnice se izhodi na pokrito teraso površine 14,68 m² in vrt.

V nadstropju so tri spalnice. Ena od sob ima svojo kopalnico in nepokrito teraso površine 13,54 m², s katere se razprostira panoramski pogled na morje. Preostali dve spalnici delita skupno kopalnico.

Ogrevanje je omogočeno preko talnega sistema, povezanega na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

toplotno črpalko, medtem ko sta ogrevanje in hlajenje dodatno zagotovljena s klimatskimi napravami. Bazen je ogrevan in uporablja slano vodo.

Investitorica za tem projektom ima vrsto že realiziranih in prepoznavnih objektov, potencialnim kupcem pa je omogočeno ogled končanih projektov, da pridobijo vpogled v stil in kakovost izvedbe.

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki želijo mirno lokacijo v bližini vseh vsebin in morja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.