



Šifra :	00289
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišča :	833 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	20 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	8
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1950
Stanje :	Za prenovo
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.700.000 €**

Nedaleko od mesta Novigrad, na edinstveni in mirni lokaciji, je na prodajo ta nepremičnina skupne bivalne površine 350 m², ki se nahaja na zemljišču površine 833 m². Hiša se nahaja v prvem nizu ob morju, z neposrednim dostopom do plaže in odprtim pogledom na morje.

Sestavlja se iz treh etaž - pritličja, prvega nadstropja in mansarde - ter obsega skupno šest spalnic in tri kopalnice. Pred hišo je zagotovljeno parkirno mesto. Glede na svojo lokacijo nepremičnina ponuja čudovit panoramski pogled na morje, kar dodatno prispeva k njeni privlačnosti.

V bližini hiše so na voljo vsi potrebni sadržaji za vsakodnevno življenje.

Ogledovanje in hlajenje omogoča klimatska naprava. Hiša potrebuje adaptacijo, kar prihodnjemu lastniku omogoča ureditev po lastnih željah.

Razdalja do središča Novigrada znaša 6 km, medtem ko je mesto Umag oddaljeno 7 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.