



Šifra :	00288
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	289 m ²
Oddaljenost od morja :	40 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	9
Število kopalnic :	5
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2017
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da
Greznica :	Da

Cena **1.166.000 €**

Na prodaj je hiša skupne površine 289 m², ki se nahaja v starem mestnem jedru mesta Poreč.

Hiša se razteza preko treh etaž, pri čemer ima vsaka etaža ločena števca za elektriko in vodo. V pritličju se nahaja stanovanje površine 95 m², ki obsega kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici ter pralnico. Iz stanovanja se izhaja na teraso površine 32 m².

Na prvem nadstropju je stanovanje površine 94 m², ki se sestavljajo iz kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, treh spalnic in dveh kopalnic.

Na drugem nadstropju, v mansardi, se nahaja tretje stanovanje velikosti 75 m² z dodatnim stopniščem površine 25 m². Stanovanje obsega kuhinjo in dnevno sobo z jedilnico, eno spalnico in eno kopalnico.

Vsi okna v hiši so opremljena z mrežami proti insektom. Talno ogrevanje je nameščeno v celotnem pritličju, prav tako v kopalnicah in kuhinjah stanovanj v zgornjih etažah. Klimatske naprave so prisotne v vsaki prostoriji. Hiša je opremljena z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

videofon, glavni vhod se odpre s sistemom za prstne odtise.

Popolna prenova hiše je bila izvedena leta 2017, pri čemer so bili uporabljeni visokokakovostni materiali in oprema. Hiša se prodaja popolnoma opremljena.

Vsa stanovanja so etažirana, kar dodatno povečuje funkcionalnost in možnosti uporabe te nepremičnine.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.