



<b>Šifra :</b>	00283
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	91.44 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Etažni elaborat :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 399.000 €

Prodaja moderna hiša v nizu, površine 91,44 m<sup>2</sup>, v manjšem naselju, oddaljena 5 km od centra Umaga in le 1300 m od morja.

Hiša obsega dve etaži, dvorišče s parkiriščem pa ima skupno površino 66 m<sup>2</sup>. V pritličju se nahajajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, naravno osvetljena z velikimi steklenimi odprtini, ter toaleta.

V nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, pri čemer ima ena soba izhod na balkon. Iz dnevne sobe se izide v malo zasebno dvorišče s bazenom, ki vključuje funkcijo hidromasaže.

Hladilni sistem je zagotovljen s klimatsko napravo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.