



|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00281              |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>              | 134 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>            | 611 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 500 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 10000 m            |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug                |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 2                  |
| <b>Število spalnic :</b>               | 3                  |
| <b>Število sob :</b>                   | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 3                  |
| <b>Shramba :</b>                       | Da                 |
| <b>Parkirišče :</b>                    | Da                 |
| <b>Zasebni bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Balkon :</b>                        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2024               |
| <b>Stanje :</b>                        | Novogradnja        |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                 |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                 |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                 |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                 |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                 |

**Cena** **570.000 €**

Na prodajo je čudovita dvojčka v turističnem kraju v okolici Poreča, oddaljena 10 km od morja in 13 km od centra mesta.

Hiša je zgrajena na zemljišču površine 611 m<sup>2</sup> in ima površino 134 m<sup>2</sup>, razporejene na dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodna hodnika, kopalnica, spalnica, shrambe ter dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na pokrito teraso in vrt z bazenom – idealen prostor za sprostitev.

V nadstropju sta dve spalnici, obe s privatnima kopalnicama, ena pa ima tudi izhod na skupno teraso, ki je dostopna tudi skozi hodnik, primerna za uživanje na prostem.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem ter klimatskimi napravami v vsaki prostoriji.

Cena se nanaša na končano hišo po principu ključ v roke, medtem ko je zaključek bazena, zunanje kuhinje in nadstreška mogoč z doplačilom.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.