



Šifra :	00280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišča :	873 m ²
Oddaljenost od centra :	13000 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 1.125.000 €

Na prodajo je oblikovana vila s bazenom v okolici Poreča, oddaljena 13 km od morja in mesta.

Ta moderna nepremičnina bo obsegala približno 200 m², razporejenih v dveh nadstropjih. V pritličju bo prostorna dnevna soba s kaminom na drva, povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem prostoru, shrambo, WC-jem za goste ter kotlovnico. Iz dnevnice se bo skozi velika steklena vrata izhajalo na teraso, kjer bo nameščena poletna kuhinja in ogrevan bazen velikosti 56 m², idealen za uživanje v toplih dneh.

V nadstropju bodo štiri spalnice in tri kopalnice, dodatni prostor za dnevni počitek ter relax cona z jacuzzijem in savno. Vsaka prostorija bo imela izhod na teraso, ena od spalnic pa bo imela pogled na morje.

Ogrevanje bo zagotovljeno s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, vsaka prostorija pa bo imela svoj klimatski aparat za hlajenje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.