



Šifra :	00278
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišča :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2024
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **345.000 €**

Prodaja se kompletno renovirana kamnita hiša v okolici Poreča, oddaljena približno 10 km od središča mesta in 9 km od morja. Nahaja se na mirni lokaciji kot zadnja v vrsti, z dvoriščem površine 200 m².

Skupna bivalna površina znaša 105 m², razporejenih v treh etažah, vsaka po 35 m². V pritličju so kuhinja z jedilnico in dnevno sobo ter kopalnica. Na prvem nadstropju je prostorna spalnica, medtem ko se v mansardi nahaja še ena spalnica z lastno kopalnico.

Dvorišče je urejeno in ograjeno ter vsebuje nadkrito teraso površine 17 m², ki je primerna za postavitve poletne kuhinje in žara. V sklopu dvorišča je predvidena tudi vgradnja jacuzzija tipa Swim-spa dimenzij 6 × 2,5 m s tremi protitokom, prav tako sta na voljo dve parkirni mesti.

Ogrevanje in hlajenje sta rešljena z talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, hiša pa je priključena na mestno kanalizacijo. Prodaja se popolnoma dokončana, z pohištvo in opremo, trenutno pa se nahaja v zaključni fazi obnove.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.