



Šifra :	00274
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	436 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 545.000 €

Prodaja hiše površine 165 m² na odlični lokaciji, oddaljena le 6 km od morja in 9 km od centra Poreča.

Hiša je razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, shramba ter kuhinja in jedilnica, povezani z dnevno sobo v open-space konceptu. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso površine 20 m² s pogledom na vrt in okoliško naravo. V ograjenem vrtu se nahaja bazen, prav tako zunanja kamnita žar.

V nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici, ena od sob pa ima izhod na balkon s pogledom na morje.

Hiša je opremljena s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, zahvaljujoč obstoječemu dimniku pa obstaja možnost vgradnje kamina. Na voljo je tudi dodatna shramba površine 15 m², primerna za shranjevanje orodja, koles in podobno.

Zagotovljeno je eno parkirno mesto pred hišo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.